



VISTA RESIDENCE

A⁺ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ
ΚΤΗΡΙΟ



ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | Παπαδιαμάντη 17-19



CONTEMPORARY LIVING BY LUX&EASY

Το **VISTA Residence** στα **Γλυκά Νερά** είναι ένα σύγχρονο συγκρότημα κατοικιών σε **κτήριο ενεργειακής κλάσης A+**, σχεδιασμένο για όσους αναζητούν ηρεμία, άνεση και αναβαθμισμένη ποιότητα ζωής.

Τα **διαμερίσματα** και **lofts**, επιφάνειας από **75,5** έως **154 τ.μ.**, με 2 έως 3 υπνοδωμάτια, διαθέτουν μεγάλα ανοίγματα και άνετες βεράντες, ενώ οι περισσότερες κατοικίες περιλαμβάνουν ιδιωτική πισίνα και κήπο. Η **minimal αρχιτεκτονική** του κτηρίου, η προσεγμένη εργονομία και οι υψηλές προδιαγραφές κατασκευής συνθέτουν ένα περιβάλλον που ξεχωρίζει για την αισθητική και τη λειτουργικότητά του. Οι έξυπνα σχεδιασμένες κατόψεις, το άπλετο φυσικό φως και η επιλογή ποιοτικών υλικών δημιουργούν κατοικίες που εξασφαλίζουν διαχρονική αξία.

Το συγκρότημα ενσωματώνει τεχνολογία **Smart Home**, ενεργειακά συστήματα αλουμινίου υψηλής θερμομόνωσης και ηχομόνωσης, θερμοπρόσοψη, ηλιακό θερμοσίφωνα, θωρακισμένη πόρτα, προεγκατάσταση συστήματος συναγερμού, φωτοβολταϊκά με σύστημα Net Metering και φωτισμό LED νέας τεχνολογίας.



ELEGANCE MEETS EVERYDAY LIVING



ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | Παπαδιαμάντη 17-19



75.5 - 154m²



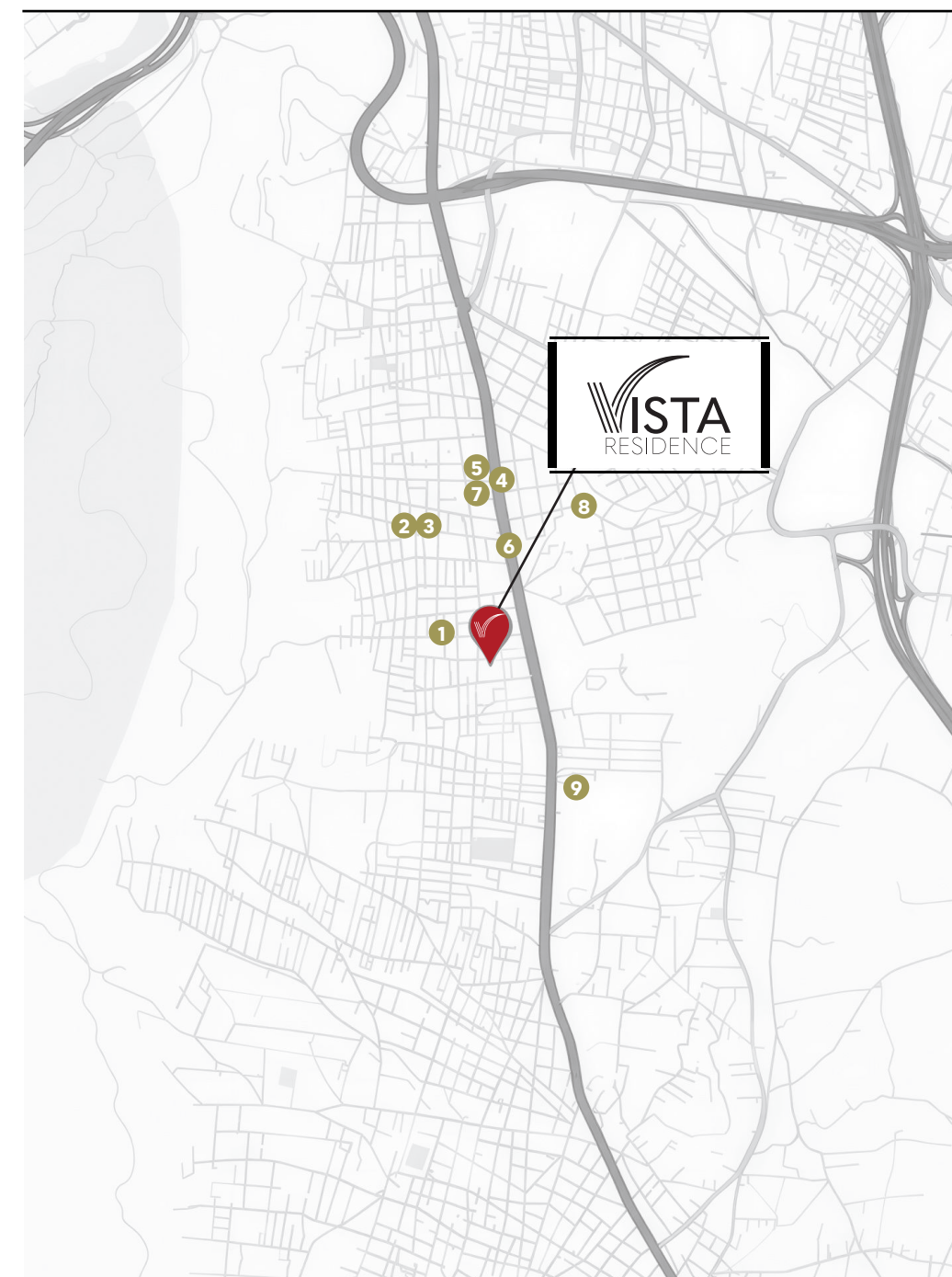
2-3



ΓΝΩΡΙΣΤΕ ΤΗ ΓΕΙΤΟΝΙΑ

ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | Παπαδιαμάντη 17-19

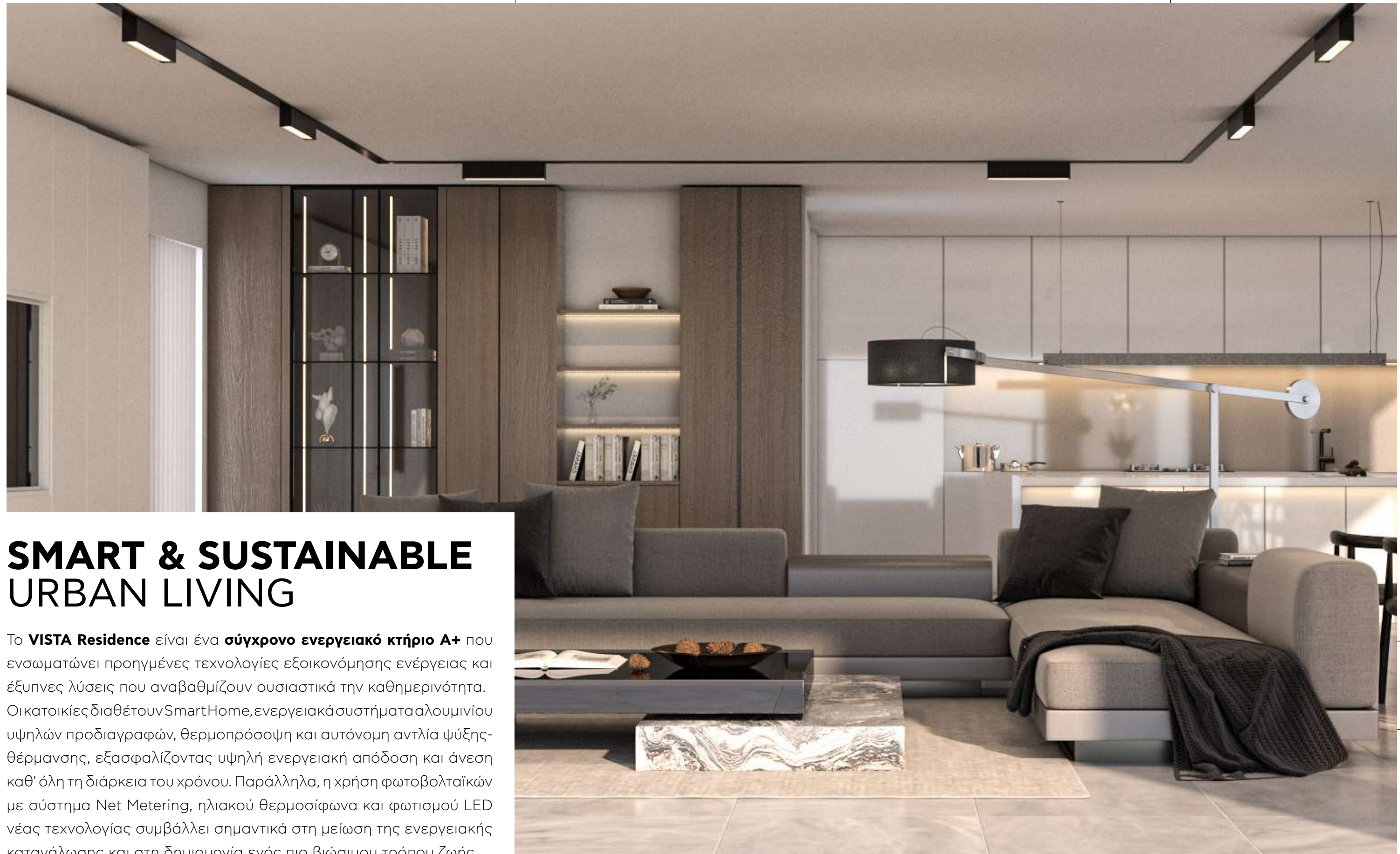
- 01. Δημοτικό Σχολείο **340 m**
- 02. Γυμνάσιο **700 m**
- 03. Λύκειο **700 m**
- 04. Φαρμακείο **820 m**
- 05. Supermarket **900 m**
- 06. Στάση Λεωφορείου **400 m**
- 07. ATM **820 m**
- 08. Πάρκο **900 m**
- 09. Εκθεσιακό Κέντρο MEC **600 m**



Distances are calculated in a straight line.

AN IDEAL SETTING FOR YOUR NEW CHAPTER IN LIFE

Το **VISTA Residence** βρίσκεται σε μία ήσυχη, οικογενειακή γειτονιά στα **Γλυκά Νερά**, με άφθονο πράσινο, σχολεία, πάρκα και καταστήματα που καλύπτουν κάθε καθημερινή ανάγκη. Περιβάλλεται από τη φυσική ομορφιά του λόφου Φούρεσι και των πλαγιών του Υμηττού, ενώ παράλληλα προσφέρει εύκολη και **γρήγορη πρόσβαση στο κέντρο της Αθήνας μέσω της Αττικής Οδού**, του Προαστιακού, του Μετρό και των λεωφορειακών γραμμών της Λεωφόρου Λαυρίου.



SMART & SUSTAINABLE URBAN LIVING

Το **VISTA Residence** είναι ένα **σύγχρονο ενεργειακό κτήριο A+** που ενσωματώνει προηγμένες τεχνολογίες εξοικονόμησης ενέργειας και έξυπνες λύσεις που αναβαθμίζουν ουσιαστικά την καθημερινότητα. Οικατοικίες διαθέτουν SmartHome, ενεργειακά συστήματα αλουμινίου υψηλών προδιαγραφών, θερμοπρόσοψη και αυτόνομη αντλία ψύξης-θέρμανσης, εξασφαλίζοντας υψηλή ενεργειακή απόδοση και άνεση καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου. Παράλληλα, η χρήση φωτοβολταϊκών με σύστημα Net Metering, ηλιακού θερμοσίφωνα και φωτισμού LED νέας τεχνολογίας συμβάλλει σημαντικά στη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης και στη δημιουργία ενός πιο βιώσιμου τρόπου ζωής.



MINIMAL DESIGN WITH **TIMELESS VALUE**

Το **VISTA Residence** εκφράζει τη φιλοσοφία της **LUX&EASY** μέσα από μία σύγχρονη minimal αρχιτεκτονική προσέγγιση που δίνει έμφαση στην καθαρότητα των γραμμών, τη λειτουργικότητα και τη διαχρονικότητα. Οι ισορροπημένοι όγκοι, οι φωτεινοί εσωτερικοί χώροι και οι προσεκτικά σχεδιασμένες κατόψεις δημιουργούν κατοικίες που προσαρμόζονται εύκολα στις ανάγκες της σύγχρονης καθημερινότητας. Η επιλογή ποιοτικών υλικών και οι υψηλές προδιαγραφές κατασκευής εξασφαλίζουν αντοχή στον χρόνο, υψηλό επίπεδο άνεσης και διατήρηση της αξίας του ακινήτου μακροπρόθεσμα.

SUSTAINABLE PHILOSOPHY WITH AN ECO-CONSCIOUS MINDSET

Η **LUX&EASY** ενσωματώνει την οικολογική συνείδηση και τη βιωσιμότητα στον πυρήνα του σχεδιασμού κάθε κτηρίου της. Μέσα από κτήρια ενεργειακής κλάσης A+, σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας και υλικά με μειωμένο περιβαλλοντικό αποτύπωμα, δημιουργεί κατοικίες που συνδυάζουν χαμηλά λειτουργικά έξοδα με υψηλή ποιότητα διαβίωσης. Η φιλοσοφία αυτή δεν αποτελεί απλώς μια «τάση», αλλά μια σταθερή δέσμευση σε πιο υπεύθυνες, σύγχρονες κατασκευές που διατηρούν την αξία τους στον χρόνο – τόσο για τους κατοίκους όσο και για το αστικό περιβάλλον.



ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ



Ενεργειακό κτήριο A+



Smart Home



Ενεργειακά συστήματα αλουμινίου με υψηλά επίπεδα θερμομόνωσης και ηχομόνωσης



Θερμοπρόσοψη



Ηλιακός θερμοσίφωνας



Αυτόνομη αντλία ψύξης-θέρμανσης



Μεγάλα ανοίγματα



Θωρακισμένη πόρτα ασφαλείας



Σύστημα αυτόματης φωταγώγησης κτηρίου



Φωτισμός νέας τεχνολογίας LED



Προεγκατάσταση συστήματος συναγερμού



Φωτοβολταϊκά με σύστημα Net Metering



Κεντρική κεραία



Σύγχρονος σχεδιασμός κουζίνας και λουτρού



Σύγχρονο κτήριο minimal αισθητικής



LIVING THE FUTURE, TODAY



ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | Παπαδιαμάντη 17-19



75.5 - 154m²



2-3

VISTA
RESIDENCE



ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ
Παπαδιαμάντη 17-19



LUX & EASY

 **Hilton**
Garden Inn™
Athens Syggrou Avenue

Hilton
ELOUDA RESORT CRETE

 **Hilton**
Garden Inn™
Chania City



SUSTAINABLE ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΚΤΗΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΚΛΑΣΗΣ A+

Η **LUX&EASY** σχεδιάζει και κατασκευάζει κτήρια **ενεργειακής κλάσης A+**, συνδυάζοντας τη **σύγχρονη πολυτέλεια με τη βιώσιμη ανάπτυξη**. Οι κατοικίες της ξεχωρίζουν για τον **σύγχρονο σχεδιασμό**, την υψηλή ενεργειακή απόδοση και τη **διαχρονική τους αξία**, διαμορφώνοντας νέα πρότυπα βιώσιμης κατοίκησης στην Ελλάδα.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η **LUX&EASY** ηγείται στον χώρο της ξενοδοχειακής ανάπτυξης, μετατρέποντας προνομιακές τοποθεσίες σε υψηλής απόδοσης τουριστικά assets. Στο πλαίσιο συνεργασίας με τα **Hilton Garden Inn Athens Syggrou Avenue, Hilton Garden Inn Chania City** και **ÉRA Hotel Heraklion, Tapestry Collection by Hilton**, η εταιρεία παραδίδει ξενοδοχεία διεθνούς κύρους που εξασφαλίζουν εξαιρετικά ποσοστά πληρότητας, αναβαθμισμένη εμπειρία διαμονής και **σταθερές επενδυτικές αποδόσεις**.

ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ LUX&EASY

Η **LUX&EASY**, μέλος της **NOVA CONSTRUCTION S.S.A.**, εξειδικεύεται στην ανάπτυξη **οικιστικών ακινήτων** σε κτήρια ενεργειακής κλάσης A+ σε όλη την Ελλάδα. Ταυτόχρονα, δημιουργεί **branded ξενοδοχειακές μονάδες** που συνδυάζουν υψηλές προδιαγραφές κατασκευής με διεθνή standards φιλοξενίας.

Σε συνεργασία με τη **Hilton** είναι ήδη σε λειτουργία τα ξενοδοχεία:

- **Hilton Garden Inn** Athens Syggrou Avenue
- **Hilton Garden Inn** Chania City
- ÉRA Hotel Heraklion, **Tapestry Collection by Hilton**

Το portfolio ξενοδοχειακών ακινήτων της **LUX&EASY** συμπληρώνουν τα:

- **LUX&EASY Aparthotels**
- **INCANTO Boutique Suites**



ΒΡΙΑΗΣΣΙΑ | ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ 17



22

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΕΡΓΑ



62

ΕΡΓΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ



245K m²

Τ.Μ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ



48

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΕΡΓΑ

BUILT ON **EXCELLENCE**

ΤΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΜΑΣ



ΠΡΑΣΙΝΑ ΚΤΗΡΙΑ



ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΤΛΙΑΣ
ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ



ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ



ΕΞΥΠΝΟ ΣΠΙΤΙ



ΜΙΝΙΜΑΛ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ



ΜΙΝΙΜΑΛ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ
ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ



ΚΗΦΙΣΙΑ | ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 18

THE FUTURE OF HOSPITALITY

Η **LUX&EASY**, στο πλαίσιο της συνεργασίας της με τη **Hilton** και ειδικότερα μέσω του **Hilton Garden Inn Athens Syggrou Avenue**, εισάγει στην ελληνική αγορά διεθνούς κύρους πρότυπα φιλοξενίας μέσω branded ξενοδοχειακών μονάδων. Το 2025 εγκαινιάστηκε το **Hilton Garden Inn Athens Syggrou Avenue**, το οποίο προσφέρει σύγχρονη άνεση, αναβαθμισμένες παροχές και υψηλού επιπέδου υπηρεσίες.

Αυτό το ορόσημο σηματοδοτεί την έναρξη μιας μακροπρόθεσμης στρατηγικής, που ενισχύει τη δέσμευση της LUX&EASY στην ανάπτυξη premium ξενοδοχειακών μονάδων. Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρεία πρόσθεσε ήδη στο χαρτοφυλάκιό της δύο εμβληματικά ξενοδοχεία στην Κρήτη: το **Hilton Garden Inn Chania City** και το **ÈRA Hotel, Tapestry Collection by Hilton**, στο Ηράκλειο.





LUX&EASY RESIDENCES

Η **LUX&EASY residences** δραστηριοποιείται στον σχεδιασμό, την κατασκευή και την πώληση οικιστικών ακινήτων σε όλη την Ελλάδα. Τα κτήρια της LUX&EASY συνδυάζουν ενεργειακή απόδοση A+, μίνιμαλ αισθητική, έξυπνες τεχνολογίες και λειτουργικό σχεδιασμό δημιουργώντας κατοικίες που ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις της σύγχρονης διαβίωσης.

luxandeasyresidences.com



HILTON GARDEN INN ATHENS SYGGROU AVENUE

Το **Hilton Garden Inn Athens Syggrou Avenue** προσφέρει άνεση και πολυτέλεια σε ένα από τα πιο κεντρικά σημεία της Αθήνας.

hilton.com/en/hotels/athsygi-hilton-garden-inn-athens-syggrou-avenue/



HILTON GARDEN INN CHANIA CITY

Σε ιδανική τοποθεσία, το **Hilton Garden Inn Chania City** προσφέρει μία ολοκληρωμένη εμπειρία διαμονής τόσο σε business travelers όσο και σε ταξιδιώτες αναψυχής.

hilton.com/en/hotels/hergigi-hilton-garden-inn-chania/



ÉRA HOTEL HERAKLION, TAPESTRY COLLECTION BY HILTON

Στην «καρδιά» του Ηρακλείου, το **ÉRA Hotel Heraklion, Tapestry Collection by Hilton** αποτελεί μία εξαιρετική επιλογή που προσκαλεί τους επισκέπτες να συνδεθούν με την αυθεντική ενέργεια και κουλτούρα της Κρήτης.

hilton.com/en/hotels/hermhup-era-hotel-heraklion/



INCANTO BOUTIQUE SUITES

Ένα καινοτόμο hotel concept που προσφέρει μια σύγχρονη, tech-driven εμπειρία διαμονής. Συνδυάζει προσεγμένο design, διακριτική πολυτέλεια και λειτουργικές παροχές, δημιουργώντας μία ξεχωριστή επενδυτική πρόταση.

incantoboutiquesuites.com

A wide-angle photograph of the Hilton Garden Inn Athens Syggrou Avenue at dusk. The hotel's modern architecture is highlighted by warm interior and exterior lighting. A large glass-walled terrace on the right side of the building is visible, featuring several tables and chairs. The background shows a busy city street with light trails from cars and distant city lights under a sunset sky.

Hilton Garden Inn™

Athens Syggrou Avenue

ΑΘΗΝΑ | Λεωφόρος Ανδρέα Συγγρού 234



Hilton Garden Inn

HILTON GARDEN INN ATHENS SYGGROU AVENUE

Η **NOVA CONSTRUCTIONS S.A.** στο πλαίσιο συνεργασίας με το **Hilton Garden Inn Athens Syggrou Avenue**, φέρνει στην Ελλάδα μια νέα εμπειρία διεθνούς επιπέδου στον τομέα της φιλοξενίας, μέσα από την ανάπτυξη premium ξενοδοχειακών έργων.

Η επιτυχημένη έναρξη λειτουργίας του **Hilton Garden Inn Athens Syggrou Avenue** του πρώτου ξενοδοχείου του brand στην Αθήνα σηματοδοτεί ένα σημαντικό ορόσημο, προσφέροντας σύγχρονη άνεση, υψηλού επιπέδου παροχές και μια ολοκληρωμένη εμπειρία φιλοξενίας. Παράλληλα, αποτελεί το πρώτο βήμα της δυναμικής επέκτασης της εταιρείας στον τομέα των διεθνώς αναγνωρισμένων hospitality projects.

Το **Hilton Garden Inn Athens Syggrou Avenue** διαθέτει 129 δωμάτια και σουίτες, σχεδιασμένα με σύγχρονη αισθητική και έμφαση στην άνεση, τη λειτουργικότητα και τη λεπτομέρεια. Στις εγκαταστάσεις του περιλαμβάνονται rooftop infinity πισίνα, πλήρως εξοπλισμένο fitness center και 3 meeting rooms, συνολικής χωρητικότητας έως 170 ατόμων, καλύπτοντας ιδανικά τόσο επαγγελματικές ανάγκες όσο και ανάγκες αναψυχής. Στο rooftop του ξενοδοχείου, το **bar-restaurant προσφέρει πανοραμική θέα που εκτείνεται από την Αθηναϊκή Ριβιέρα έως την Ακρόπολη**, δημιουργώντας μια ξεχωριστή εμπειρία σύγχρονης αστικής φιλοξενίας στην «καρδιά» της Αθήνας.

Hilton Garden Inn

Chania City

XANIA, ΚΡΗΤΗ | Κυδωνίας 65

HILTON GARDEN INN CHANIA CITY

Στο πλαίσιο συνεργασίας με το **Hilton Garden Inn Chania City**, η **NOVA CONSTRUCTIONS S.A.** διευρύνει το portfolio της, εισάγοντας διεθνή πρότυπα φιλοξενίας σε κορυφαίους περιφερειακούς προορισμούς.

Στα Χανιά της Κρήτης, μία πόλη με ισχυρή πολιτιστική ταυτότητα και δυναμική παρουσία καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου, το **Hilton Garden Inn Chania City** ενισχύει το σύγχρονο προφίλ φιλοξενίας της πόλης. Η εξαιρετική του τοποθεσία εξασφαλίζει άμεση πρόσβαση στο ιστορικό κέντρο και στα βασικά σημεία ενδιαφέροντος της πόλης.

Το **Hilton Garden Inn Chania City** διαθέτει 48 δωμάτια, με καθαρές αρχιτεκτονικές γραμμές και λειτουργικούς χώρους σχεδιασμένους με έμφαση στη λεπτομέρεια. Στο rooftop, το bar-restaurant και η πισίνα προσφέρουν πανοραμική θέα στα Λευκά Όρη, τη θάλασσα και το ενετικό λιμάνι των Χανίων. Έξτρα παροχές, όπως το fitness area και το room service, διασφαλίζουν μία ολοκληρωμένη και άνετη εμπειρία διαμονής.

ÉRA

Heraklion Hotel

TAPESTRY COLLECTION by Hilton™

ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΚΡΗΤΗ | Σμύρνης 1, Πλατεία Δασκαλογιάννη

ÉRA HOTEL HERAKLION, TAPESTRY COLLECTION BY HILTON

Στην «καρδιά» του Ηρακλείου Κρήτης, το **ÉRA Hotel Heraklion, Tapestry Collection by Hilton** εκφράζει μία νέα lifestyle προσέγγιση στη φιλοξενία, εμπνευσμένη από τον ρυθμό, την κουλτούρα και τη σύγχρονη ενέργεια της πόλης. Το ξενοδοχείο βρίσκεται σε ένα δυναμικό αστικό περιβάλλον, όπου ιστορικά σημεία αναφοράς, όπως το Ανάκτορο της Κνωσού, συνυπάρχουν αρμονικά με ζωντανές πλατείες, δημοφιλή cafés και τη σύγχρονη καθημερινότητα της πόλης.

Το **ÉRA Hotel Heraklion, Tapestry Collection by Hilton** διαθέτει 55 δωμάτια, σχεδιασμένα με γνώμονα τη σύγχρονη αισθητική και διακριτικές αναφορές στην κρητική ταυτότητα. Οι φυσικές αποχρώσεις και οι απαλές υφές δημιουργούν μία ήρεμη και εκλεπτυσμένη ατμόσφαιρα φιλοξενίας μέσα στον αστικό ιστό της πόλης.

Στο rooftop το εστιατόριο προσφέρει πανοραμική θέα προς το Ηράκλειο, τα κρητικά βουνά και το Αιγαίο Πέλαγος, ενώ η rooftop infinity πισίνα δημιουργεί μία αναβαθμισμένη εμπειρία φιλοξενίας. Το ξενοδοχείο αποτυπώνει ιδανικά τη φιλοσοφία της συνεργασίας της **NOVA CONSTRUCTIONS S.A.** με το **ÉRA Hotel Heraklion, Tapestry Collection by Hilton**, σηματοδοτώντας τη διεύρυνση της παρουσίας της εταιρίας σε διαφορετικές κατηγορίες branded ξενοδοχείων και πιο design-oriented προσεγγίσεις φιλοξενίας.



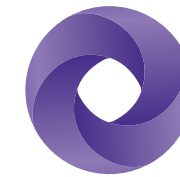
ICAP CRIF

Το 2024, η **ICAP SA** (Οργανισμός Αξιολόγησης Πιστωτικών Μονάδων) προχώρησε στην απονομή της πιστοληπτικής ικανότητας **AA** στη **NOVA CONSTRUCTIONS S.A.**, κατατάσσοντάς την σε κατηγορία χαμηλού πιστωτικού κινδύνου. Παράλληλα, στην εταιρεία προστέθηκε και το **Positive Outlook**, λόγω της βελτίωσης του εγχώριου οικονομικού κλίματος (Post Covid Era) και κατ' επέκταση των προοπτικών της εγχώριας αγοράς ακινήτων, στην οποία δραστηριοποιείται.



KPMG

Οι ισολογισμοί της **NOVA CONSTRUCTIONS S.A.** ελέγχονται από ορκωτούς λογιστές του **KPMG**, ενός από τα μεγαλύτερα δίκτυα επαγγελματικών υπηρεσιών στον κόσμο, διασφαλίζοντας ακρίβεια, συμμόρφωση και διαφάνεια στις οικονομικές αναφορές.



Grant Thornton

GRANT THORNTON- GREEN BOND

Σύμφωνα με την έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή της **Grant Thornton**, το **Green Bond Framework** της **NOVA CONSTRUCTIONS S.A.**, από τις 21/10/2021, εφαρμόζει βέλτιστες πρακτικές και διαδικασίες, σε εναρμόνιση με τις αρχές εκδόσεων **Green Bond** που δημοσιεύτηκε από τη **International Capital Market Association (ICMA)**.



TROPHY GOLDEN AWARDS® 2024

Η **NOVA CONSTRUCTIONS S.A.** έχει αναγνωριστεί επίσημα από τα **GOLDEN AWARDS® The Trophy™** στην κατηγορία «**Business Awards**», αποσπώντας τα βραβεία “**Business Growth Award**”, “**Corporate Sustainability Award**” και “**Green Innovation Award**”.



SUPERBRANDS

Η **NOVA CONSTRUCTIONS S.A.** διακρίθηκε ως “**Superbrand 2021-2022**” στον τομέα “**Construction – Real Estate Development**”. Ο θεσμός **Superbrands Greece** αποτελεί μέρος ενός παγκόσμιου οργανισμού που δραστηριοποιείται σε 91 χώρες, αξιολογώντας και αναγνωρίζοντας κορυφαία brands διεθνώς.



GREEK BUSINESS CHAMPION

Η **NOVA CONSTRUCTIONS S.A.** τιμήθηκε με το σημαντικό βραβείο “Greek Business Champion Award” από τα βραβεία - θεσμό «**Πρωταγωνιστές της Ελληνικής Οικονομίας**», τα οποία διοργανώθηκαν για 9η φορά τον Ιούλιο του 2024 από το **Direction Business Network**. Τα βραβεία βασίζονται στα επίσημα οικονομικά στοιχεία των εταιρειών όπως αυτά αποτυπώνονται στις οικονομικές τους εκθέσεις.



TUV AUSTRIA EN ISO 45001 : 2018

✓ ISO 45001
(Υγεία & Ασφάλεια στην Εργασία)

TUV AUSTRIA EN ISO 9001 : 2015

✓ ISO 9001
(Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας)

TUV AUSTRIA EN ISO 14001 : 2015

✓ ISO 14001
(Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης)



www.luxandeasy.com



LUX&EASY

