

SOLMAR RESIDENCE

A⁺ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ
ΚΤΗΡΙΟ



ΓΛΥΦΑΔΑ | Αϊδινίου 23

SOLMAR

RESIDENCE

CONTEMPORARY LIVING BY LUX&EASY

Το **SOLMAR Residence**, στην οδό Αϊδινίου 23 στη Γλυφάδα, απευθύνεται σε όσους αναζητούν μια ευρύχωρη κατοικία με διακριτική πολυτέλεια. Τα διαμερίσματα και loft, 3 υπνοδωματίων, 123 - 185 τ.μ., ξεχωρίζουν για τις μεγάλες βεράντες, τα καθαρά γεωμετρικά σχήματα και τον minimal χαρακτήρα τους, ενώ ορισμένα διαμερίσματα διαθέτουν ιδιωτική πισίνα. Ως Ενεργειακό κτήριο Α+ διαθέτει Smart Home υποδομές, ενεργειακά συστήματα αλουμινίου υψηλής θερμομόνωσης και ηχομόνωσης, ηλιακό θερμοσίφωνα, θωρακισμένη/πυράντοχη πόρτα, φωτισμό LED νέας τεχνολογίας, προεγκατάσταση συναγερμού, φωτοβολταϊκά με σύστημα Net Metering, ενδοδαπέδια θέρμανση, κεντρική κεραία, σε ένα σύγχρονο κτήριο minimal αισθητικής. Το **SOLMAR Residence**, με εύκολη πρόσβαση στην αγορά της Γλυφάδας, την Αθηναϊκή Ριβιέρα και το The Ellinikon, προσφέρει ένα σύγχρονο lifestyle στα νότια προάστια.



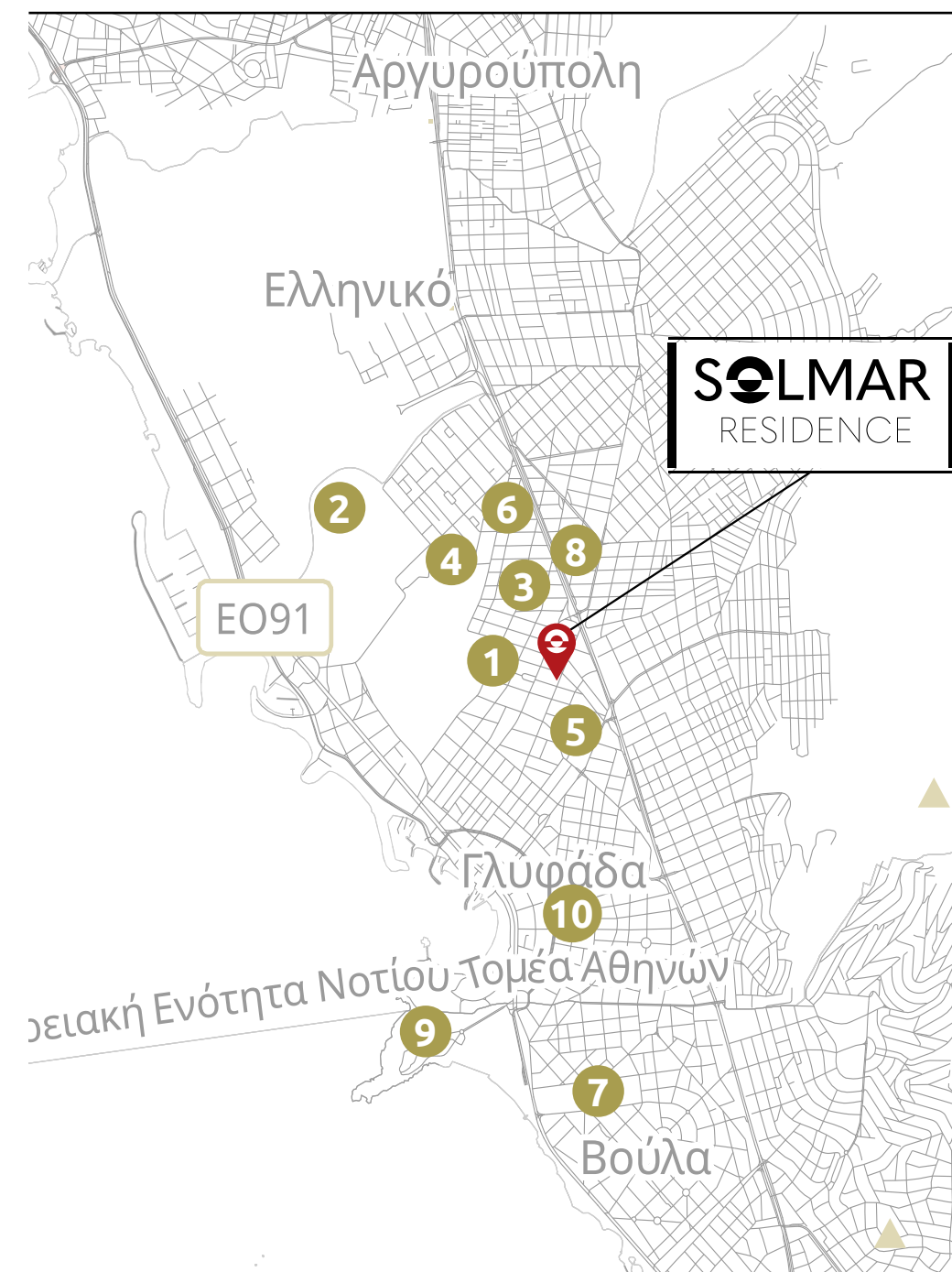
ELEGANCE MEETS EVERYDAY LIVING

Solmar Residence

ΓΝΩΡΙΣΤΕ ΤΗ ΓΕΙΤΟΝΙΑ

ΓΛΥΦΑΔΑ | Αϊδινίου 23

- 01. Δημοτικό Σχολείο **(180 m)** - 1 min
- 02. Γυμνάσιο **(310 m)** - 2 min
- 03. Φαρμακείο **(240 m)** - 2 min
- 04. Σούπερ Μάρκετ **(320 m)** - 2 min
- 05. Στάση Λεωφορείου **(310 m)** - 2 min
- 06. ATM **(430 m)** - 3 min
- 07. Πλατεία Γλυφάδας **(2.1 Km)** - 7 min
- 08. Γυμναστήριο **(340 m)** - 2 min
- 09. Παραλία Γλυφάδας **(1.8 km)** - 6 min
- 10. Golf Γλυφάδας **(640 m)** - 5 min



Οι αποστάσεις υπολογίζονται σε ευθεία γραμμή

AN IDEAL SETTING FOR YOUR NEW CHAPTER IN LIFE

 **ΓΛΥΦΑΔΑ** | Αϊδινίου 23  123 - 185m²  Υ/Δ 3

Η LUX&EASY Residences παρουσιάζει το **SOLMAR Residence** στη Γλυφάδα, ένα νέο πολυτελές συγκρότημα κατοικιών, που περιλαμβάνει lofts και διαμερίσματα, με ιδιωτική πισίνα ή jacuzzi. Οι κατοικίες κυμαίνονται σε μέγεθος από 123 έως 185 τ.μ., διαθέτουν 3 υπνοδωμάτια καθώς και θέση στάθμευσης για κάθε κατοικία. Σχεδιασμένο με ιδιαίτερη προσοχή στη λεπτομέρεια, το συγκρότημα βρίσκεται κοντά στην παραλία και το Golf Club, με άμεση πρόσβαση στη λεωφόρο Βουλιαγμένης. Είναι ιδανικό για οικογένειες και επαγγελματίες, συνδυάζοντας πολυτέλεια και άνεση στην καθημερινότητα.



SMART & SUSTAINABLE URBAN LIVING

Το **SOLMAR Residence** συνδυάζει υψηλές προδιαγραφές με καθαρή minimal αρχιτεκτονική και σύγχρονο urban χαρακτήρα σε μια από τις πιο δυναμικές περιοχές των νοτίων προαστίων. Ο σχεδιασμός ενεργειακής κλάσης A+ συμβάλλει στη βελτιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης και στην ενίσχυση της καθημερινής άνεσης των κατοίκων. Σε πλήρη ευθυγράμμιση με τη φιλοσοφία Green Identity της LUX&EASY, το έργο αποτυπώνει τη δέσμευση της εταιρείας σε βιώσιμες κατασκευαστικές πρακτικές, υψηλά επίπεδα ασφάλειας και διαχρονική αξία.



MINIMAL DESIGN WITH **TIMELESS VALUE**

Το **SOLMAR Residence** εκφράζει τη φιλοσοφία της LUX&EASY μέσα από έναν καθαρό, minimal αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, τόσο στο κτήριο όσο και στα διαμερίσματα. Οι λιτές γραμμές, οι ισορροπημένοι όγκοι και οι καλά μελετημένοι εσωτερικοί χώροι δημιουργούν κατοικίες που δεν «κουράζουν» αισθητικά και προσαρμόζονται εύκολα σε κάθε στιλ διακόσμησης – από πιο κλασικό έως πιο σύγχρονο. Με αυτόν τον διαχρονικό σχεδιασμό, η LUX&EASY διαμορφώνει ένα σαφές ανταγωνιστικό πλεονέκτημα, προσφέροντας ακίνητα που διατηρούν την αισθητική και εμπορική τους αξία στον χρόνο.

SUSTAINABLE PHILOSOPHY WITH AN ECO-CONSCIOUS MINDSET

Η **LUX&EASY** ενσωματώνει την οικολογική συνείδηση και τη βιωσιμότητα στον πυρήνα του σχεδιασμού κάθε κτηρίου της. Μέσα από κτήρια ενεργειακής κλάσης A+, σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας και υλικά με μειωμένο περιβαλλοντικό αποτύπωμα, δημιουργεί κατοικίες που συνδυάζουν χαμηλά λειτουργικά έξοδα με υψηλή ποιότητα διαβίωσης. Η φιλοσοφία αυτή δεν αποτελεί απλώς μια «τάση», αλλά μια σταθερή δέσμευση σε πιο υπεύθυνες, σύγχρονες κατασκευές που διατηρούν την αξία τους στον χρόνο – τόσο για τους κατοίκους όσο και για το αστικό περιβάλλον.





ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

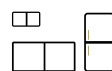
-  **Ενεργειακό κτήριο A+**
-  **Smart Home Τεχνολογία**
-  **Ενεργειακά συστήματα αλουμινίου με minimal προφίλ και υψηλά επίπεδα θερμομόνωσης/ηχομόνωσης**
-  **Αυτόνομη αντλία ψύξης/θέρμανσης**
-  **Φωτισμός νέας τεχνολογίας LED**
-  **Μεγάλα ανοίγματα για μεγιστοποίηση της θέας**
-  **Θωρακισμένη/πυράντοχη πόρτα**
-  **Προεγκατάσταση συστήματος συναγερμού**
-  **Φωτοβολταϊκά με σύστημα Net Metering**
-  **Κεντρική κεραία**
-  **Σύστημα αυτόματης φωταγώγησης του κτηρίου**
-  **Ενδοδαπέδια θέρμανση**

ΕΥΕΛΙΚΤΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

My Home **BIG DEAL**

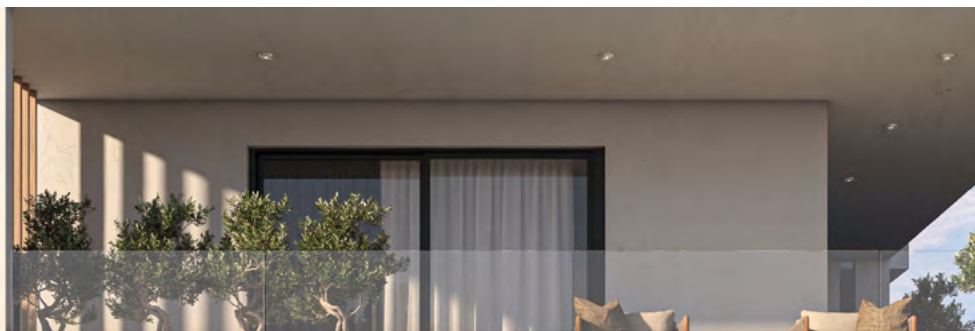
ΦΤΙΑΞΤΕ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΠΟΥ ΟΝΕΙΡΕΥΕΣΤΕ ΣΕ ΜΙΑ ΜΟΝΑΔΙΚΗ ΤΙΜΗ

Το **BIG DEAL** είναι ένα Πρόγραμμα Ευέλικτης Αγοράς Κατοικίας από την **LUX&EASY** που σας επιτρέπει να διαμορφώσετε το σπίτι σας όπως το θέλετε. Με το πρόγραμμα **BIG DEAL** αφαιρούνται από την τιμή του ακινήτου τα κόστη υλικών και εργασίας για τα έπιπλα κουζίνας, τις εσωτερικές πόρτες & ντουλάπες, τα είδη υγιεινής & μπανιέρες, τους πριζοδιακόπτες και τους ελαιοχρωματισμούς.



Μπορείτε να επιλέξετε μόνοι σας τον προμηθευτή και τα υλικά για τα παρακάτω: Έπιπλα κουζίνας, Εσωτερικές πόρτες, Ντουλάπες & Πριζοδιακόπτες, Είδη υγιεινής, Χρώματα.

Παράλληλα, σας επιβραβεύουμε με μια επιπλέον μεγάλη έκπτωση. Εσείς έχετε τη δυνατότητα να επιλέξετε τα υλικά και τους προμηθευτές και να διαμορφώσετε το σπίτι των ονείρων σας.



ΚΗΦΙΣΙΑ | ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 18

ΧΩΡΙΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ. ΧΩΡΙΣ ΤΑΛΑΙΠΩΡΙΑ.

30% & 120

ΙΔΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΟΣΟ

ΧΩΡΙΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ

Με 30% ίδια συμμετοχή και το υπόλοιπο
σε έως 120 σταθερές μηνιαίες δόσεις.
Χωρίς τραπεζικό δάνειο!

Αποκτάτε ακίνητο, χωρίς πίεση τραπεζικού δανείου και χωρίς να μπλέκετε σε χρονοβόρες γραφειοκρατικές διαδικασίες. Απολαύστε την ασφάλεια της ιδιοκτησίας, με ευέλικτο τρόπο πληρωμής και χωρίς το άγχος μιας μεγάλης οικονομικής επιβάρυνσης – απλά, καθαρά και οργανωμένα.

Στη **LUX&EASY** μπορείς να έχεις
το σπίτι που ονειρεύεσαι!

EARLY BOOKING

ΚΛΕΙΣΕ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΣΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΛΙΓΟ!



Η ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΤΙΜΗ

Αποκτήστε το διαμέρισμα ή Loft των ονείρων σας, μόνο για λίγες ημέρες, σε τιμή **EARLY BOOKING**.

ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΛΙΓΕΣ ΜΕΡΕΣ

Η τιμή **EARLY BOOKING** ισχύει για περιορισμένο χρονικό διάστημα.

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΩΝ

Η τιμή **EARLY BOOKING** ισχύει συνδυαστικά με το πρόγραμμα ευέλικτης αγοράς **BIG DEAL**.



ΧΑΛΑΝΔΡΙ | ΔΑΝΑΗΣ & ΤΗΝΟΥ

SOLMAR

RESIDENCE



ΓΛΥΦΑΔΑ | Αϊδινίου 23



LUX & EASY

 **Hilton**
Garden Inn[™]
Athens Syggrou Avenue

 **Hilton**
Garden Inn[™]
Chania City



ΓΛΥΦΑΔΑ | ΑΪΔΙΝΙΟΥ 23

SUSTAINABLE ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΚΤΗΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΚΛΑΣΗΣ A+

Η **LUX&EASY** σχεδιάζει και κατασκευάζει κτήρια ενεργειακής απόδοσης A+, που συνδυάζουν τη σύγχρονη πολυτέλεια με τη βιώσιμη ανάπτυξη. Με τη χρήση καινοτόμων υλικών, έξυπνων τεχνολογιών και πράσινων πρακτικών, δημιουργεί κατοικίες που μειώνουν το περιβαλλοντικό αποτύπωμα, περιορίζουν την κατανάλωση ενέργειας και αναβαθμίζουν την ποιότητα ζωής.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η **LUX&EASY** ηγείται στον χώρο της ξενοδοχειακής ανάπτυξης, μετατρέποντας προνομιακές τοποθεσίες σε υψηλής απόδοσης τουριστικά assets. Στο πλαίσιο συνεργασίας με τη **Hilton**, δημιουργούμε ξενοδοχεία διεθνούς κύρους, που εξασφαλίζουν εξαιρετικά ποσοστά πληρότητας, ανώτερη εμπειρία διαμονής και σταθερές επενδυτικές αποδόσεις. Από την επιλογή τοποθεσίας έως την ολοκληρωμένη ανάπτυξη και διαχείριση, παραδίδουμε ξενοδοχειακά ακίνητα που ανταποκρίνονται στη διαρκώς αυξανόμενη ζήτηση της δυναμικά αναπτυσσόμενης ελληνικής τουριστικής αγοράς.

ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ LUX&EASY

Η **LUX&EASY** έχει αναδειχθεί σε μία από τις πιο δυναμικές παρουσίες στην ελληνική αγορά οικιστικών και ξενοδοχειακών ακινήτων, συνδυάζοντας σύγχρονο design με μοναδική κατασκευαστική ποιότητα. Στρατηγική στιγμή στην πορεία της αποτελεί η συνεργασία με τη **Hilton** και η λειτουργία του **Hilton Garden Inn Athens Syggrou Avenue**, που επιβεβαιώνει το επίπεδο εμπιστοσύνης διεθνών brands στην εταιρεία.

Κάθε κτήριο της **LUX&EASY** σχεδιάζεται «από μέσα προς τα έξω», με έμφαση στη λειτουργικότητα, τη μίνιμαλ αρχιτεκτονική και τη διαχρονικότητα, ώστε οι χώροι να παραμένουν αισθητικά επίκαιροι και εμπορικά ισχυροί στο χρόνο. Χρησιμοποιούνται επιλεγμένα υλικά υψηλής ποιότητας, προηγμένα ενεργειακά συστήματα και προσεγμένες λεπτομέρειες σε όλο το φάσμα της κατασκευής, δημιουργώντας κτήρια που προσφέρουν ασφάλεια, άνεση και σταθερή αξία.



ΒΡΙΑΛΗΣΣΙΑ | ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ 17

74

ΕΡΓΑ ΣΕ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

158.000 m²

ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΜΕΡΑ

48

ΝΕΑ ΕΡΓΑ ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

76

ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

48

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

14

ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΕΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

WE **BUILD** A **BETTER** WORLD

ΤΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΜΑΣ



ΠΡΑΣΙΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ



ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΕΣ ΤΙΜΕΣ



MINIMAL ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ



SMART HOME



ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΤΛΙΑΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ



ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ



TIMELESS DESIGN



ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ



ΚΗΦΪΣΙΑ | ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 18

THE FUTURE OF HOSPITALITY

Η **LUX&EASY**, στο πλαίσιο της συνεργασίας της με τη **Hilton** και ειδικότερα μέσω του **Hilton Garden Inn Athens Syggrou Avenue**, εισάγει στην ελληνική αγορά διεθνούς κύρους πρότυπα φιλοξενίας μέσω branded ξενοδοχειακών μονάδων. Το 2025 εγκαινιάστηκε το **Hilton Garden Inn Athens Syggrou Avenue**, το οποίο προσφέρει σύγχρονη άνεση, αναβαθμισμένες παροχές και υψηλού επιπέδου υπηρεσίες.

Αυτό το ορόσημο σηματοδοτεί την έναρξη μιας μακροπρόθεσμης στρατηγικής, που ενισχύει τη δέσμευση της LUX&EASY στην ανάπτυξη premium ξενοδοχειακών μονάδων. Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρεία πρόσθεσε ήδη στο χαρτοφυλάκιό της δύο εμβληματικά ξενοδοχεία στην Κρήτη: το **Hilton Garden Inn Chania City** και το **ÈRA Hotel, Tapestry Collection by Hilton**, στο Ηράκλειο.



LEADING EXCELLENCE IN **RESIDENTIAL & HOTEL** DEVELOPMENT

LUX&EASY
RESIDENCES

LUX&EASY RESIDENCES:

Δραστηριοποιείται στον σχεδιασμό, κατασκευή και πώληση οικιστικών ακινήτων σε όλη την Ελλάδα. Τα κτήρια της LUX&EASY συνδυάζουν ενεργειακή απόδοση A+, minimal αισθητική, έξυπνες τεχνολογίες και λειτουργικό σχεδιασμό δημιουργώντας κατοικίες που ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις της σύγχρονης διαβίωσης.

luxandeasyresidences.com


Athens Syggrou Avenue

Hilton Garden Inn Athens Syggrou Avenue 234:

Το Hilton Garden Inn Athens Syggrou Avenue προσφέρει άνεση και πολυτέλεια σε ένα από τα πιο κεντρικά σημεία της Αθήνας.


Chania City

Hilton Garden Inn - Chania City:

Στο νέο Hilton Garden Inn Chania City ο σύγχρονος σχεδιασμός συναντά την έξυπνη λειτουργικότητα. Σε ιδανική τοποθεσία, προσφέρει εκλεπτυσμένη διαμονή τόσο σε ταξιδιώτες αναψυχής όσο και σε επαγγελματίες.


BOUTIQUE SUITES

INCANTO BOUTIQUE SUITES:

Το INCANTO BOUTIQUE SUITES προσφέρει σύγχρονη, tech-driven εμπειρία διαμονής. Συνδυάζει προσεγμένο design, διακριτική πολυτέλεια και λειτουργικές παροχές, καλύπτοντας τις ανάγκες τόσο του επαγγελματία όσο και του ταξιδιώτη αναψυχής.

incantoboutiquesuites.com

T A P E S T R Y
COLLECTION
by Hilton™

ÉRA Hotel Heraklion, Tapestry Collection by Hilton:

Το ÉRA Hotel Heraklion, Tapestry Collection by Hilton προγραμματίζεται να υποδεχθεί το κοινό του, στις αρχές του 2026. Κτισμένο στην καρδιά του Ηρακλείου, αποτελεί έναν προορισμό που καλεί τους επισκέπτες να εξερευνήσουν και να βιώσουν το αυθεντικό πνεύμα της Κρήτης.



ICAP CRIF RATINGS Credit Rating AA

Η πιστοληπτική ικανότητα της **LUX&EASY** αξιολογείται διαρκώς και περνά με επιτυχία την αξιολόγηση της ICAP CRIF RATINGS. Με απλά λόγια η ICAP CRIF RATINGS διατηρεί την πιστοληπτική διαβάθμιση της **LUX&EASY** στην υψηλή κλίμακα AA, αξιολογώντας την **LUX&EASY** σε κατηγορία χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.



Grant Thornton

GRANT THORNTON- GREEN BOND

Σύμφωνα με την έκθεση της Grant Thornton, το Green Bond Framework της **LUX&EASY** πληροί τις βέλτιστες πρακτικές και διαδικασίες, σε πλήρη εναρμόνιση με τις αρχές έκδοσης Πράσινων Ομολόγων της International Capital Market Association (ICMA), όπως δημοσιεύτηκαν τον Ιούλιο του 2021.





GREEK BUSINESS CHAMPION

Η **LUX&EASY** τιμήθηκε με το σημαντικό βραβείο Greek Business Champion, από τον θεσμό βραβείων για τον ελληνικό επιχειρηματικό κόσμο «Πρωταγωνιστές της Ελληνικής Οικονομίας», το οποίο διοργανώθηκε για όγδοη φορά τον Ιούλιο του 2023 από το Direction Business Network.

KPMG

Οι ισολογισμοί της **NOVA Constructions S.A.** ελέγχονται από ορκωτούς λογιστές του KPMG, ένα από τα μεγαλύτερα δίκτυα επαγγελματικών υπηρεσιών στον κόσμο, διασφαλίζοντας την ακρίβεια, τη συμμόρφωση και τη διαφάνεια στις οικονομικές αναφορές.

TROPHY GOLDEN AWARDS® 2023 & 2024

Η **LUX&EASY** έλαβε την επίσημη αναγνώριση GOLDEN AWARDS® THE TROPHY™ στην κατηγορία «Business Awards» με τα ακόλουθα βραβεία: «BUSINESS GROWTH AWARD», «CORPORATE SUSTAINABILITY AWARD» και «GREEN INNOVATION AWARD»

TUV AUSTRIA EN ISO 9001:2015

✓ ISO 9001
(Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας)

TUV AUSTRIA EN ISO 45001 : 2018

✓ ISO 45001
(Σύστημα Διαχείρισης για την Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία)

TUV AUSTRIA EN ISO 14001 : 2015

✓ ISO 14001
(Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης)

SUPERBRANDS

Η **LUX&EASY** έλαβε το βραβείο Superbrands 2021, στον κλάδο «Construction - Real Estate Development». Η Superbrands Greece είναι μέρος ενός παγκόσμιου θεσμού που αξιολογεί και αναγνωρίζει κορυφαία brand σε 91 χώρες του κόσμου.



SOLMAR

RESIDENCE

www.luxandeasy.com

www.novaconstructionssa.com

 **Hilton**
Garden Inn[™]
Athens Syggrou Avenue


LUX&EASY

 **Hilton**
Garden Inn[™]
Chania City

