



# UMIERE RESIDENCE

**A+** ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ  
ΚΤΗΡΙΟ



ΓΕΡΑΚΑΣ | Δανάης 3





## CONTEMPORARY LIVING BY LUX&EASY

Το **LUMIERE Residence**, στην οδό Δανάης 3 στον Γέρακα, δίνει έμφαση στο φως, τον λιτό σχεδιασμό και τη διαχρονικότητα. Τα lofts 3 υπνοδωματίων, 119 - 167 m<sup>2</sup>, διαθέτουν μεγάλες γυάλινες επιφάνειες για μεγιστοποίηση της θέας, ενώ ορισμένα από αυτά διαθέτουν ιδιωτική πισίνα. Ως Ενεργειακό κτήριο A+ ενσωματώνει Smart Home υποδομές, ενεργειακά συστήματα αλουμινίου με υψηλή θερμομόνωση και ηχομόνωση, ηλιακό θερμοσίφωνα, θωρακισμένη/πυράντοχη πόρτα, φωτισμό LED νέας τεχνολογίας, προεγκατάσταση συναγερμού, φωτοβολταϊκά με σύστημα Net Metering και κεντρική κεραία, σε ένα κτήριο minimal αισθητικής. Ο Γέρακας με σχολεία, αθλητικούς χώρους και εύκολη πρόσβαση στην Αττική Οδό και τους γειτονικούς δήμους, στηρίζει έναν ήρεμο αλλά σύγχρονο τρόπο ζωής.



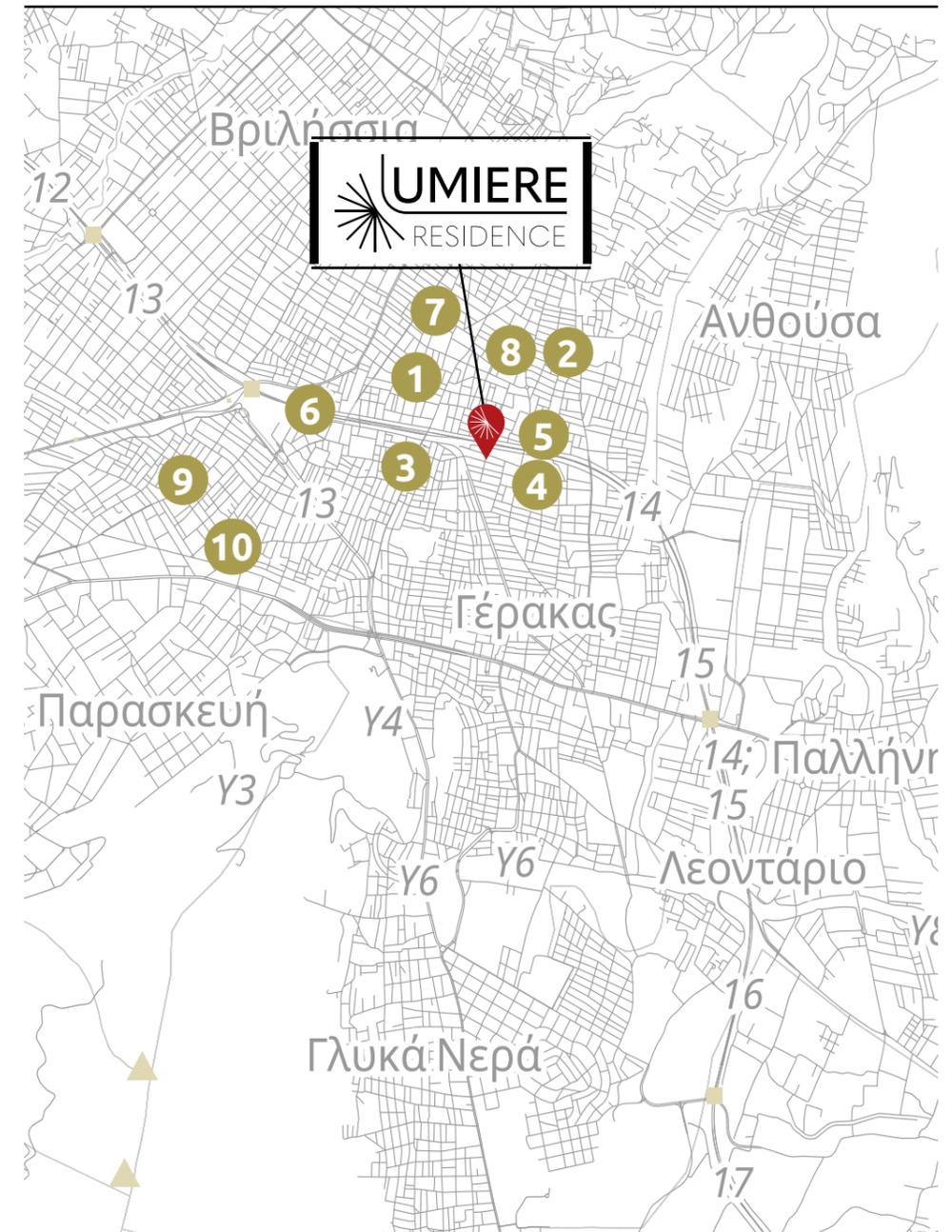
**ELEGANCE MEETS EVERYDAY LIVING**

Lumiere Residence

## ΓΝΩΡΙΣΤΕ ΤΗΝ ΓΕΙΤΟΝΙΑ

**ΓΕΡΑΚΑΣ** | Δανάης 3

- 01. Δημοτικό Σχολείο (530 m) - 4 min
- 02. Λύκειο (670 m) - 4 min
- 03. Φαρμακείο (430 m) - 2 min
- 04. Στάση Λεωφορείου (300 m) - 3 min
- 05. Σταθμός τρένου (800 m) - 3 min
- 06. ΑΤΜ (400 m) - 2 min
- 07. Σούπερ Μάρκετ (460 m) - 5 min
- 08. Δημοτικό Κλειστό Γυμναστήριο (1 km) - 6 min
- 09. Κολυμβητήριο Γέρακα (1 km) - 6 min
- 10. Πάρκο του Επίκουρου (1.5 km) - 7 min



Οι αποστάσεις υπολογίζονται σε ευθεία γραμμή

**AN IDEAL SETTING FOR YOUR NEW CHAPTER IN LIFE**

**ΓΕΡΑΚΑΣ** | Δανάης 3 119 - 167m<sup>2</sup> Υ/Δ 3

LUX&EASY Residences παρουσιάζει το **LUMIERE Residence** στον Γέρακα, ένα ενεργειακό κτήριο κατηγορίας A+ με minimal αισθητική. Περιλαμβάνει τέσσερα ανεξάρτητα lofts επιφάνειας από 119 τ.μ. έως 167 τ.μ., με τρία υπνοδωμάτια, λειτουργικές διατάξεις και σχεδιασμό που εξασφαλίζει άνεση και αποδοτική οργάνωση των εσωτερικών διαρρυθμίσεων. Τα ισόγεια διαμερίσματα διαθέτουν κήπο και πισίνα, ενώ η εξωτερική αρχιτεκτονική χαρακτηρίζεται από συμμετρία και κομψότητα. Το έργο βρίσκεται σε πράσινη περιοχή, με άμεση πρόσβαση στον σταθμό Μετρό Δουκίσσης Πλακεντίας.



## SMART & SUSTAINABLE URBAN LIVING

Το **LUMIERE Residence** συνδυάζει υψηλές προδιαγραφές με καθαρή minimal αρχιτεκτονική και σύγχρονο urban χαρακτήρα στον δυναμικά αναπτυσσόμενο Γέρακα. Ο σχεδιασμός ενεργειακής κλάσης A+ συμβάλλει στη βελτιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης και στην ενίσχυση της καθημερινής άνεσης των κατοίκων. Σε πλήρη ευθυγράμμιση με τη φιλοσοφία Green Identity της LUX&EASY, το έργο αποτυπώνει τη δέσμευση της εταιρείας σε βιώσιμες κατασκευαστικές πρακτικές, υψηλά επίπεδα ασφάλειας και διαχρονική αξία.



## MINIMAL DESIGN WITH TIMELESS VALUE

Το **LUMIERE Residence** εκφράζει τη φιλοσοφία της LUX&EASY μέσα από έναν καθαρό, minimal αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, τόσο στο κτήριο όσο και στα διαμερίσματα. Οι λιτές γραμμές, οι ουδέτεροι όγκοι και οι καλά μελετημένοι εσωτερικοί χώροι δημιουργούν κατοικίες που δεν «κουράζουν» αισθητικά και προσαρμόζονται εύκολα σε κάθε στιλ διακόσμησης. Με αυτόν τον διαχρονικό σχεδιασμό, η LUX&EASY διαμορφώνει ένα σαφές ανταγωνιστικό πλεονέκτημα, προσφέροντας ακίνητα που διατηρούν την αισθητική και εμπορική τους αξία στο χρόνο.

## SUSTAINABLE PHILOSOPHY WITH AN ECO-CONSCIOUS MINDSET

Η **LUX&EASY** ενσωματώνει την οικολογική συνείδηση και τη βιωσιμότητα στον πυρήνα του σχεδιασμού κάθε κτηρίου της. Μέσα από κτήρια ενεργειακής κλάσης A+, σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας και υλικά με μειωμένο περιβαλλοντικό αποτύπωμα, δημιουργεί κατοικίες που συνδυάζουν χαμηλά λειτουργικά έξοδα με υψηλή ποιότητα διαβίωσης. Η φιλοσοφία αυτή δεν αποτελεί απλώς μια «τάση», αλλά μια σταθερή δέσμευση σε πιο υπεύθυνες, σύγχρονες κατασκευές που διατηρούν την αξία τους στον χρόνο – τόσο για τους κατοίκους όσο και για το αστικό περιβάλλον.





## ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

- Κτίριο με Ενεργειακή Απόδοση A+
- Smart Home τεχνολογία
- Ενεργειακά συστήματα αλουμινίου με υψηλά επίπεδα θερμομόνωσης και ηχομόνωσης
- Αυτόνομη αντλία ψύξης/θέρμανσης
- Ηλιακός θερμοσίφωνας
- Μεγάλα ανοίγματα για μεγιστοποίηση της θέας
- Θωρακισμένη/πυράντοχη πόρτα
- Σύστημα αυτόματης φωταγώγησης και φωτισμός LED τελευταίας γενιάς
- Προεγκατάσταση συστήματος συναγερμού
- Φωτοβολταϊκά με Net Metering
- Κεντρική κεραία

# ΕΥΕΛΙΚΤΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

My Home  
**BIG DEAL**

## ΦΤΙΑΞΤΕ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΠΟΥ ΟΝΕΙΡΕΥΕΣΤΕ ΣΕ ΜΙΑ ΜΟΝΑΔΙΚΗ ΤΙΜΗ

Το **BIG DEAL** είναι ένα Πρόγραμμα Ευέλικτης Αγοράς Κατοικίας από την **LUX&EASY** που σας επιτρέπει να διαμορφώσετε το σπίτι σας όπως το θέλετε. Με το πρόγραμμα **BIG DEAL** αφαιρούνται από την τιμή του ακινήτου τα κόστη υλικών και εργασίας για τα έπιπλα κουζίνας, τις εσωτερικές πόρτες & ντουλάπες, τα είδη υγιεινής & μπασίνια, τους πριζοδιακόπτες και τους ελαιοχρωματισμούς.



Μπορείτε να επιλέξετε μόνοι σας τον προμηθευτή και τα υλικά για τα παρακάτω: Έπιπλα κουζίνας, Εσωτερικές πόρτες, Ντουλάπες & Πριζοδιακόπτες, Είδη Υγιεινής, Χρώματα.

Παράλληλα, σας επιβραβεύουμε με μια επιπλέον μεγάλη έκπτωση. Εσείς έχετε τη δυνατότητα να επιλέξετε τα υλικά και τους προμηθευτές και να διαμορφώσετε το σπίτι των ονείρων σας.



ΚΗΦΙΣΙΑ | ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 18

**ΧΩΡΙΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ.  
ΧΩΡΙΣ ΤΑΛΑΙΠΩΡΙΑ.**

**30% & 120**  
ΣΕΣ

ΙΔΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΟΣΟ

**ΧΩΡΙΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ**

**Με 30% ίδια συμμετοχή και το υπόλοιπο  
σε έως 120 σταθερές μηνιαίες δόσεις.  
Χωρίς τραπεζικό δάνειο!**

Αποκτάτε ακίνητο, χωρίς πίεση τραπεζικού δανείου και χωρίς να μπλέκετε σε χρονοβόρες γραφειοκρατικές διαδικασίες. Απολαύστε την ασφάλεια της ιδιοκτησίας, με ευέλικτο τρόπο πληρωμής και χωρίς το άγχος μιας μεγάλης οικονομικής επιβάρυνσης – απλά, καθαρά και οργανωμένα.

**Στη LUX&EASY μπορείς να έχεις  
το σπίτι που ονειρεύεσαι!**

**EARLY  
BOOKING**

**ΚΛΕΙΣΕ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΣΟΥ ΣΤΗΝ  
ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΛΙΓΟ!**



**Η ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΤΙΜΗ**  
Αποκτήστε το διαμέρισμα ή Loft των ονείρων σας, μόνο για λίγες ημέρες, σε τιμή **EARLY BOOKING**.



**ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΛΙΓΕΣ ΜΕΡΕΣ**  
Η τιμή **EARLY BOOKING** ισχύει για περιορισμένο χρονικό διάστημα.



**ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΩΝ**  
Η τιμή **EARLY BOOKING** ισχύει συνδυαστικά με το πρόγραμμα ευέλικτης αγοράς **BIG DEAL**.



ΧΑΛΑΝΔΡΙ | ΔΑΝΑΗΣ & ΤΗΝΟΥ



**LUMIERE**  
RESIDENCE



ΓΕΡΑΚΑΣ | Δανάης 3



# LUX & EASY

 **Hilton**  
**Garden Inn**<sup>™</sup>  
Athens Syggrou Avenue

 **Hilton**  
**Garden Inn**<sup>™</sup>  
Chania City



ΓΛΥΦΑΔΑ | ΑΪΔΙΝΙΟΥ 23

## SUSTAINABLE ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΚΤΗΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΚΛΑΣΗΣ A+

**Η LUX&EASY** σχεδιάζει και κατασκευάζει κτήρια ενεργειακής απόδοσης A+, που συνδυάζουν τη σύγχρονη πολυτέλεια με τη βιώσιμη ανάπτυξη. Με τη χρήση καινοτόμων υλικών, έξυπνων τεχνολογιών και πράσινων πρακτικών, δημιουργεί κατοικίες που μειώνουν το περιβαλλοντικό αποτύπωμα, περιορίζουν την κατανάλωση ενέργειας και αναβαθμίζουν την ποιότητα ζωής.

## ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

**Η LUX&EASY** ηγείται στον χώρο της ξενοδοχειακής ανάπτυξης, μετατρέποντας προνομιακές τοποθεσίες σε υψηλής απόδοσης τουριστικά assets. Στο πλαίσιο συνεργασίας με τη **Hilton**, δημιουργούμε ξενοδοχεία διεθνούς κύρους, που εξασφαλίζουν εξαιρετικά ποσοστά πληρότητας, ανώτερη εμπειρία διαμονής και σταθερές επενδυτικές αποδόσεις. Από την επιλογή τοποθεσίας έως την ολοκληρωμένη ανάπτυξη και διαχείριση, παραδίδουμε ξενοδοχειακά ακίνητα που ανταποκρίνονται στη διαρκώς αυξανόμενη ζήτηση της δυναμικά αναπτυσσόμενης ελληνικής τουριστικής αγοράς.

## ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ **LUX&EASY**

Η **LUX&EASY** έχει αναδειχθεί σε μία από τις πιο δυναμικές παρουσίες στην ελληνική αγορά οικιστικών και ξενοδοχειακών ακινήτων, συνδυάζοντας σύγχρονο design με μοναδική κατασκευαστική ποιότητα. Στρατηγική στιγμή στην πορεία της αποτελεί η συνεργασία με τη **Hilton** και η λειτουργία του **Hilton Garden Inn Athens Syggrou Avenue**, που επιβεβαιώνει το επίπεδο εμπιστοσύνης διεθνών brands στην εταιρεία.

Κάθε κτήριο της **LUX&EASY** σχεδιάζεται «από μέσα προς τα έξω», με έμφαση στη λειτουργικότητα, τη μίνιμαλ αρχιτεκτονική και τη διαχρονικότητα, ώστε οι χώροι να παραμένουν αισθητικά επίκαιροι και εμπορικά ισχυροί στο χρόνο. Χρησιμοποιούνται επιλεγμένα υλικά υψηλής ποιότητας, προηγμένα ενεργειακά συστήματα και προσεγμένες λεπτομέρειες σε όλο το φάσμα της κατασκευής, δημιουργώντας κτήρια που προσφέρουν ασφάλεια, άνεση και σταθερή αξία.



ΒΡΙΑΛΗΣΣΙΑ | ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ 17

**74**

ΕΡΓΑ ΣΕ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

**158.000 m<sup>2</sup>**

ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΜΕΡΑ

**48**

ΝΕΑ ΕΡΓΑ ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ  
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

**76**

ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

**48**

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

**14**

ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΕΣ  
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

**WE BUILD A BETTER WORLD**

## ΤΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΜΑΣ



ΠΡΑΣΙΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ



ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΕΣ ΤΙΜΕΣ



ΜΙΝΙΜΑΛ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ



SMART HOME



ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΤΛΙΑΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ



ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ



ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΟ DESIGN



ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ



ΚΗΦΙΣΙΑ | ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 18

**A+** ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΚΤΗΡΙΑ



# THE FUTURE OF HOSPITALITY

Η **LUX&EASY**, στο πλαίσιο της συνεργασίας της με τη **Hilton** και ειδικότερα μέσω του **Hilton Garden Inn Athens Syggrou Avenue**, εισάγει στην ελληνική αγορά διεθνούς κύρους πρότυπα φιλοξενίας μέσω branded ξενοδοχειακών μονάδων. Το 2025 εγκαινιάστηκε το **Hilton Garden Inn Athens Syggrou Avenue**, το οποίο προσφέρει σύγχρονη άνεση, αναβαθμισμένες παροχές και υψηλού επιπέδου υπηρεσίες.

Αυτό το ορόσημο σηματοδοτεί την έναρξη μιας μακροπρόθεσμης στρατηγικής, που ενισχύει τη δέσμευση της LUX&EASY στην ανάπτυξη premium ξενοδοχειακών μονάδων. Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρεία πρόσθεσε ήδη στο χαρτοφυλάκιό της δύο εμβληματικά ξενοδοχεία στην Κρήτη: το **Hilton Garden Inn Chania City** και το **ÈRA Hotel, Tapestry Collection by Hilton**, στο Ηράκλειο.



# LEADING EXCELLENCE IN RESIDENTIAL & HOTEL DEVELOPMENT

## LUX&EASY RESIDENCES

### LUX&EASY RESIDENCES:

Δραστηριοποιείται στον σχεδιασμό, κατασκευή και πώληση οικιστικών ακινήτων σε όλη την Ελλάδα. Τα κτήρια της LUX&EASY συνδυάζουν ενεργειακή απόδοση A+, minimal αισθητική, έξυπνες τεχνολογίες και λειτουργικό σχεδιασμό δημιουργώντας κατοικίες που ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις της σύγχρονης διαβίωσης.

[luxandeasyresidences.com](http://luxandeasyresidences.com)

## Hilton Garden Inn™ Athens Syggrou Avenue

### Hilton Garden Inn Athens Syggrou Avenue 234:

Το Hilton Garden Inn Athens Syggrou Avenue προσφέρει άνεση και πολυτέλεια σε ένα από τα πιο κεντρικά σημεία της Αθήνας.

## Hilton Garden Inn™ Chania City

### Hilton Garden Inn - Chania City:

Στο νέο Hilton Garden Inn Chania City ο σύγχρονος σχεδιασμός συναντά την έξυπνη λειτουργικότητα. Σε ιδανική τοποθεσία, προσφέρει εκλεπτυσμένη διαμονή τόσο σε ταξιδιώτες αναψυχής όσο και σε επαγγελματίες.

## INCANTO BOUTIQUE SUITES

### INCANTO BOUTIQUE SUITES:

Το INCANTO BOUTIQUE SUITES προσφέρει σύγχρονη, tech-driven εμπειρία διαμονής. Συνδυάζει προσεγμένο design, διακριτική πολυτέλεια και λειτουργικές παροχές, καλύπτοντας τις ανάγκες τόσο του επαγγελματία όσο και του ταξιδιώτη αναψυχής.

[incantoboutiquesuites.com](http://incantoboutiquesuites.com)

## TAPESTRY COLLECTION by Hilton™

### ÉRA Hotel Heraklion, Tapestry Collection by Hilton:

Το ÉRA Hotel Heraklion, Tapestry Collection by Hilton προγραμματίζεται να υποδεχθεί το κοινό του, στις αρχές του 2026. Κτισμένο στην καρδιά του Ηρακλείου, αποτελεί έναν προορισμό που καλεί τους επισκέπτες να εξερευνήσουν και να βιώσουν το αυθεντικό πνεύμα της Κρήτης.



## ICAP CRIF RATINGS Credit Rating AA

Η πιστοληπτική ικανότητα της **LUX&EASY** αξιολογείται διαρκώς και περνά με επιτυχία την αξιολόγηση της ICAP CRIF RATINGS. Με απλά λόγια η ICAP CRIF RATINGS διατηρεί την πιστοληπτική διαβάθμιση της **LUX&EASY** στην υψηλή κλίμακα AA, αξιολογώντας την **LUX&EASY** σε κατηγορία χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.



## Grant Thornton

### GRANT THORNTON- GREEN BOND

Σύμφωνα με την έκθεση της Grant Thornton, το Green Bond Framework της **LUX&EASY** πληροί τις βέλτιστες πρακτικές και διαδικασίες, σε πλήρη εναρμόνιση με τις αρχές έκδοσης Πράσινων Ομολόγων της International Capital Market Association (ICMA), όπως δημοσιεύτηκαν τον Ιούλιο του 2021.



ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ 17-19



## GREEK BUSINESS CHAMPION

Η **LUX&EASY** τιμήθηκε με το σημαντικό βραβείο Greek Business Champion, από τον θεσμό βραβείων για τον ελληνικό επιχειρηματικό κόσμο «Πρωταγωνιστές της Ελληνικής Οικονομίας», το οποίο διοργανώθηκε για όγδοη φορά τον Ιούλιο του 2023 από το Direction Business Network.



## KPMG

Οι ισολογισμοί της **NOVA Constructions S.A.** ελέγχονται από ορκωτούς λογιστές του KPMG, ένα από τα μεγαλύτερα δίκτυα επαγγελματικών υπηρεσιών στον κόσμο, διασφαλίζοντας την ακρίβεια, τη συμμόρφωση και τη διαφάνεια στις οικονομικές αναφορές.



## TROPHY GOLDEN AWARDS® 2023 & 2024

Η **LUX&EASY** έλαβε την επίσημη αναγνώριση GOLDEN AWARDS® THE TROPHY™ στην κατηγορία «Business Awards» με τα ακόλουθα βραβεία: «BUSINESS GROWTH AWARD», «CORPORATE SUSTAINABILITY AWARD» και «GREEN INNOVATION AWARD»



## TUV AUSTRIA EN ISO 9001:2015

✓ ISO 9001  
(Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας)

## TUV AUSTRIA EN ISO 45001 : 2018

✓ ISO 45001  
(Σύστημα Διαχείρισης για την Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία)

## TUV AUSTRIA EN ISO 14001 : 2015

✓ ISO 14001  
(Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης)



## SUPERBRANDS

Η **LUX&EASY** έλαβε το βραβείο Superbrands 2021, στον κλάδο «Construction - Real Estate Development». Η Superbrands Greece είναι μέρος ενός παγκόσμιου θεσμού που αξιολογεί και αναγνωρίζει κορυφαία brand σε 91 χώρες του κόσμου.





LUMIERE  
RESIDENCE

[www.luxandeasy.com](http://www.luxandeasy.com)  
[www.novaconstructionssa.com](http://www.novaconstructionssa.com)

