LUX&EASY | Hilton Garden Inn Athens Syggrou Avenue | Hilton Garden Inn Chania City

FUTURA
RESIDENCE



A+ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΤΗΡΙΟ

ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ – ΑΘΗΝΑ

Λεωφ. Κωνσταντινουπόλεως 275

ICAP CRIF Together to the next level CREDIT RATING AA | ΠΡΩΤΑΓΩΝΙΣΤΕΣ GREEK BUSINESS CHAMPION NOVA CONSTRUCTIONS AE | TÜV AUSTRIA EN ISO 45001:2018 No.: 20152220007125 | TÜV AUSTRIA EN ISO 9001:2015 No.: 20501210006240 | TÜV AUSTRIA EN ISO 14001:2015 No.: 20551220007123 | KPMG | Grant Thornton

FUTURA RESIDENCE

CONTEMPORARY
LIVING BY LUX&EASY

Το **FUTURA Residence**, στη Λεωφ. Κωνσταντινουπόλεως 275 στον Βοτανικό, αποτελείται από διαμερίσματα, studio και loft 1 - 3 υπνοδωματίων, 43 - 138 τ.μ., με minimal αισθητική και καθαρές γραμμές. Ως Ενεργειακό κτήριο Α+ προσφέρει Smart Home υποδομές, ενεργειακά συστήματα αλουμινίου με υψηλή θερμομόνωση και ηχομόνωση, ηλιακό θερμοσίφωνα, θωρακισμένη/πυράντοχη πόρτα, φωτισμό LED νέας τεχνολογίας, προεγκατάσταση συναγερμού, φωτοβολταϊκά με σύστημα Net Metering και κεντρική κεραία. Η εύκολη πρόσβαση στο Μετρό, στο κέντρο και στους βασικούς οδικούς άξονες ενισχύει τη δυναμική της τοποθεσίας.



ELEGANCE MEETS **EVERYDAY** LIVING

ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ – ΑΘΗΝΑ
Λεωφ. Κωνσταντινουπόλεως 275

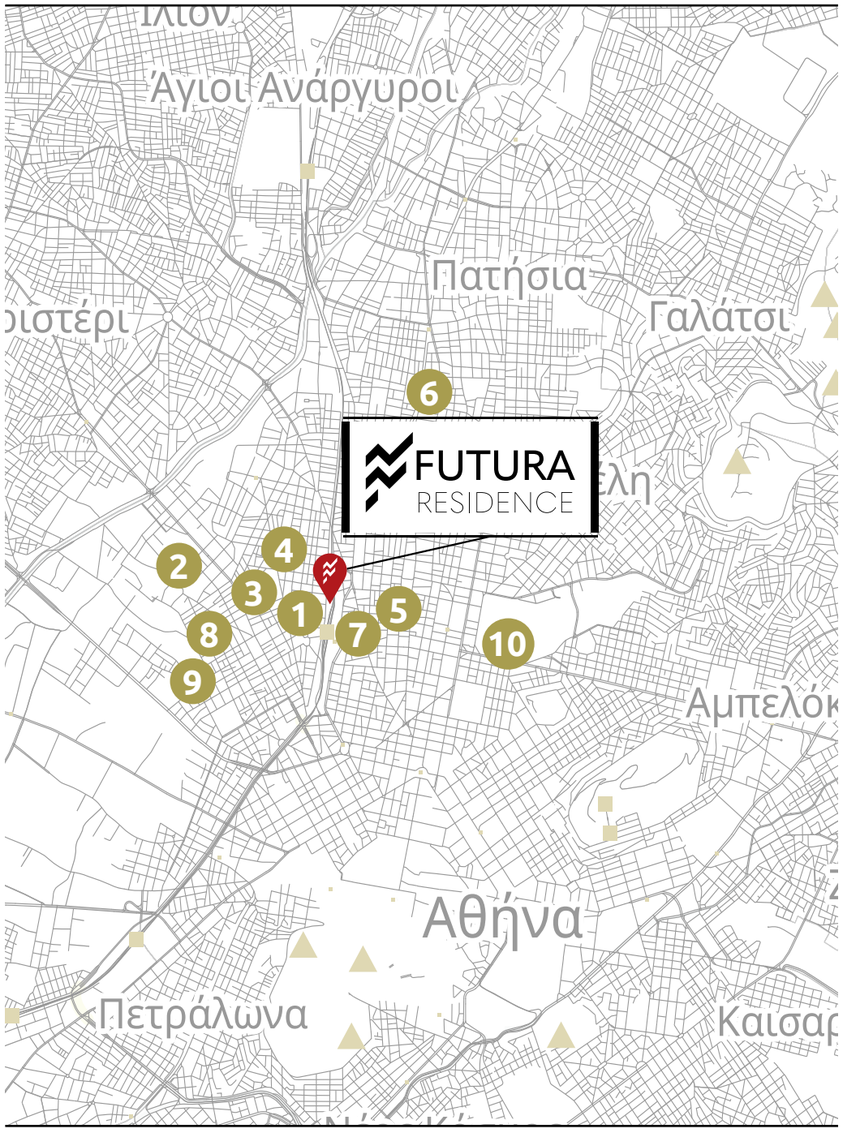
43 - 138m² Υ/Δ 1-3

Futura Residence

ΓΝΩΡΙΣΤΕ ΤΗ **ΓΕΙΤΟΝΙΑ**

ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ – ΑΘΗΝΑ
Λεωφ. Κωνσταντινουπόλεως 275

01. Δημοτικό Σχολείο **(140m)** - 1 min
02. Λύκειο **(508m)** - 5 min
03. Φαρμακείο **(190m)** - 2 min
04. Σούπερ Μάρκετ **(200m)** - 2 min
05. Στάση Λεωφορείου **(240m)** - 2 min
06. Σταθμός Μετρό **(460m)** - 4 min
07. ATM **(160m)** - 1 min
08. Κολυμβητήριο **(990m)** - 5 min
09. Θέατρο Κολωνού **(380m)** - 3 min
10. Πεδίον του Άρεως **(1.4 km)** - 12 min



Οι αποστάσεις υπολογίζονται σε ευθεία γραμμή

AN **IDEAL** SETTING FOR **YOUR NEW CHAPTER** IN **LIFE**

ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ – ΑΘΗΝΑ
Λεωφ. Κωνσταντινουπόλεως 275

43 - 138m²

Υ/Δ 1-3

Σε πολύ κεντρικό σημείο της Αθήνας, η LUX&EASY Residences κατασκεύασε ένα σύγχρονο συγκρότημα κατοικιών, minimal αισθητικής με διαμερίσματα, studio και loft, εμβαδού 43 - 138 τ.μ., με 1 - 3 υπνοδωμάτια. Οι ανοιχτοί και λειτουργικοί χώροι δημιουργούν αρμονική συνέχεια μεταξύ εσωτερικού και εξωτερικού, ενώ η πρόσοψη διακρίνεται για τις καθαρές γραμμές, τη συμμετρία και τη διαχρονική της αισθητική. Στους ενοίκους αντιστοιχούν θέσεις στάθμευσης στην πιλοτή και στο υπόγειο όπου η πρόσβαση γίνεται με ανελκυστήρα αυτοκινήτων. Το κτήριο διαθέτει επίσης ηλιακούς συλλέκτες και φωτοβολταϊκά.



SMART & SUSTAINABLE
URBAN LIVING

Το **FUTURA Residence** συνδυάζει υψηλές προδιαγραφές με καθαρή minimal αρχιτεκτονική και σύγχρονο urban χαρακτήρα στον ανερχόμενο Βοτανικό. Ο σχεδιασμός ενεργειακής κλάσης Α+ συμβάλλει στη βελτιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης και στην ενίσχυση της καθημερινής άνεσης των κατοίκων. Σε πλήρη ευθυγράμμιση με τη φιλοσοφία Green Identity της LUX&EASY, το έργο αποτυπώνει τη δέσμευση της εταιρείας σε βιώσιμες κατασκευαστικές πρακτικές, υψηλά επίπεδα ασφάλειας και διαχρονική αξία.



MINIMAL DESIGN WITH **TIMELESS VALUE**

Το **FUTURA Residence** εκφράζει τη φιλοσοφία της LUX&EASY μέσα από έναν καθαρό, minimal αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, τόσο στο κτήριο όσο και στα διαμερίσματα. Οι λιτές γραμμές, οι ουδέτεροι όγκοι και οι καλά μελετημένοι εσωτερικοί χώροι δημιουργούν κατοικίες που δεν «κουράζουν» αισθητικά και προσαρμόζονται εύκολα σε κάθε στιλ διακόσμησης. Με αυτόν τον διαχρονικό σχεδιασμό, η LUX&EASY διαμορφώνει ένα σαφές ανταγωνιστικό πλεονέκτημα, προσφέροντας ακίνητα που διατηρούν την αισθητική και εμπορική τους αξία στο χρόνο.

SUSTAINABLE PHILOSOPHY WITH AN **ECO-CONSCIOUS** MINDSET

Η **LUX&EASY** ενσωματώνει την οικολογική συνείδηση και τη βιωσιμότητα στον πυρήνα του σχεδιασμού κάθε κτηρίου της. Μέσα από κτήρια ενεργειακής κλάσης Α+, σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας και υλικά με μειωμένο περιβαλλοντικό αποτύπωμα, δημιουργεί κατοικίες που συνδυάζουν χαμηλά λειτουργικά έξοδα με υψηλή ποιότητα διαβίωσης. Η φιλοσοφία αυτή δεν αποτελεί απλώς μια «τάση», αλλά μια σταθερή δέσμευση σε πιο υπεύθυνες, σύγχρονες κατασκευές που διατηρούν την αξία τους στον χρόνο – τόσο για τους κατοίκους όσο και για το αστικό περιβάλλον.



ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ – ΑΘΗΝΑ
Λεωφ. Κωνσταντινουπόλεως 275

43 - 138m²

Υ/Δ 1-3



ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ **ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

- **Ενεργειακό κτήριο Α+**
- **Smart Home τεχνολογία**
- **Ενεργειακά συστήματα αλουμινίου**
- **Αυτόνομη αντλία ψύξης/θέρμανσης**
- **Ηλιακός θερμοσίφωνας**
- **Μεγάλα ανοίγματα**
- **Θωρακισμένη/πυράντοχη πόρτα**
- **Σύστημα αυτόματης φωταγώγησης και φωτισμός LED τελευταίας γενιάς**
- **Προεγκατάσταση συναγερμού**
- **Φωτοβολταϊκά με Net Metering**,
- **Κεντρική κεραία**

ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ – ΑΘΗΝΑ
Λεωφ. Κωνσταντινουπόλεως 275

43 - 138m² Υ/Δ 1-3

LIVING THE **FUTURE**, TODAY

FUTURA
RESIDENCE



ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ – ΑΘΗΝΑ

Λεωφ. Κωνσταντινουπόλεως 275

LUX&EASY

Hilton Garden Inn™
Athens Syggrou Avenue

Hilton Garden Inn™
Chania City

luxandeasy.com



ΓΛΥΦΑΔΑ | ΑΪΔΙΝΙΟΥ 23

SUSTAINABLE ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΚΤΗΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΚΛΑΣΗΣ Α+

Η LUX&EASY σχεδιάζει και κατασκευάζει κτήρια ενεργειακής απόδοσης Α+, που συνδυάζουν τη σύγχρονη πολυτέλεια με τη βιώσιμη ανάπτυξη. Με τη χρήση καινοτόμων υλικών, έξυπνων τεχνολογιών και πράσινων πρακτικών, δημιουργεί κατοικίες που μειώνουν το περιβαλλοντικό αποτύπωμα, περιορίζουν την κατανάλωση ενέργειας και αναβαθμίζουν την ποιότητα ζωής.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η LUX&EASY ηγείται στον χώρο της ξενοδοχειακής ανάπτυξης, μετατρέποντας προνομιακές τοποθεσίες σε υψηλής απόδοσης τουριστικά assets. Στο πλαίσιο συνεργασίας με τη **Hilton**, δημιουργούμε ξενοδοχεία διεθνούς κύρους, που εξασφαλίζουν εξαιρετικά ποσοστά πληρότητας, ανώτερη εμπειρία διαμονής και σταθερές επενδυτικές αποδόσεις. Από την επιλογή τοποθεσίας έως την ολοκληρωμένη ανάπτυξη και διαχείριση, παραδίδουμε ξενοδοχειακά ακίνητα που ανταποκρίνονται στη διαρκώς αυξανόμενη ζήτηση της δυναμικά αναπτυσσόμενης ελληνικής τουριστικής αγοράς.

ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ **LUX&EASY**

Η **LUX&EASY** έχει αναδειχθεί σε μία από τις πιο δυναμικές παρουσίες στην ελληνική αγορά οικιστικών και ξενοδοχειακών ακινήτων, συνδυάζοντας σύγχρονο design με μοναδική κατασκευαστική ποιότητα. Στρατηγική στιγμή στην πορεία της αποτελεί η συνεργασία με τη **Hilton** και η λειτουργία του **Hilton Garden Inn Athens Syggrou Avenue**, που επιβεβαιώνει το επίπεδο εμπιστοσύνης διεθνών brands στην εταιρεία.

Κάθε κτήριο της **LUX&EASY** σχεδιάζεται «από μέσα προς τα έξω», με έμφαση στη λειτουργικότητα, τη μίνιμαλ αρχιτεκτονική και τη διαχρονικότητα, ώστε οι χώροι να παραμένουν αισθητικά επίκαιροι και εμπορικά ισχυροί στο χρόνο. Χρησιμοποιούνται επιλεγμένα υλικά υψηλής ποιότητας, προηγμένα ενεργειακά συστήματα και προσεγμένες λεπτομέρειες σε όλο το φάσμα της κατασκευής, δημιουργώντας κτήρια που προσφέρουν ασφάλεια, άνεση και σταθερή αξία.



ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ | ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ 17

	74 ΕΡΓΑ ΣΕ ΑΝΑΠΤΥΞΗ	**158.000 m²** ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΜΕΡΑ	**48** ΝΕΑ ΕΡΓΑ ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ	**76** ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	**48** ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ	**14** ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ	

ΤΑ **ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ** ΜΑΣ

- **ΠΡΑΣΙΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ**
- **ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΕΣ ΤΙΜΕΣ**
- **ΜΙΝΙΜΑΛ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ**
- **SMART HOME**
- **ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΤΛΙΑΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ**
- **ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ**
- **ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΟ DESIGN**
- **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ**



A+ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΚΤΗΡΙΑ

THE FUTURE OF **HOSPITALITY**

Η **LUX&EASY**, στο πλαίσιο της συνεργασίας της με τη **Hilton** και ειδικότερα μέσω του **Hilton Garden Inn Athens Syggrou Avenue**, εισάγει στην ελληνική αγορά διεθνούς κύρους πρότυπα φιλοξενίας μέσω branded ξενοδοχειακών μονάδων. Το 2025 εγκαινιάστηκε το **Hilton Garden Inn Athens Syggrou Avenue**, το οποίο προσφέρει σύγχρονη άνεση, αναβαθμισμένες παροχές και υψηλού επιπέδου υπηρεσίες.

Αυτό το ορόσημο σηματοδοτεί την έναρξη μιας μακροπρόθεσμης στρατηγικής, που ενισχύει τη δέσμευση της LUX&EASY στην ανάπτυξη premium ξενοδοχειακών μονάδων. Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρεία πρόσθεσε ήδη στο χαρτοφυλάκιό της δύο εμβληματικά ξενοδοχεία στην Κρήτη: το **Hilton Garden Inn Chania City** και το **ÈRA Hotel, Tapestry Collection by Hilton**, στο Ηράκλειο.



LEADING EXCELLENCE IN **RESIDENTIAL & HOTEL** DEVELOPMENT

LUX&EASY RESIDENCES

LUX&EASY RESIDENCES:

Δραστηριοποιείται στον σχεδιασμό, κατασκευή και πώληση οικιστικών ακινήτων σε όλη την Ελλάδα. Τα κτήρια της LUX&EASY συνδυάζουν ενεργειακή απόδοση A+, minimal αισθητική, έξυπνες τεχνολογίες και λειτουργικό σχεδιασμό δημιουργώντας κατοικίες που ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις της σύγχρονης διαβίωσης.

luxandeasyresidences.com

Hilton Garden Inn™ Athens Syggrou Avenue

Hilton Garden Inn Athens Syggrou Avenue 234:

Το Hilton Garden Inn Athens Syggrou Avenue προσφέρει άνεση και πολυτέλεια σε ένα από τα πιο κεντρικά σημεία της Αθήνας.

Hilton Garden Inn™ Chania City

Hilton Garden Inn - Chania City:

Στο νέο Hilton Garden Inn Chania City ο σύγχρονος σχεδιασμός συναντά την έξυπνη λειτουργικότητα. Σε ιδανική τοποθεσία, προσφέρει εκλεπτυσμένη διαμονή τόσο σε ταξιδιώτες αναψυχής όσο και σε επαγγελματίες.

INCANTO BOUTIQUE SUITES

INCANTO BOUTIQUE SUITES:

Το INCANTO BOUTIQUE SUITES προσφέρει σύγχρονη, tech-driven εμπειρία διαμονής. Συνδυάζει προσεγμένο design, διακριτική πολυτέλεια και λειτουργικές παροχές, καλύπτοντας τις ανάγκες τόσο του επαγγελματία όσο και του ταξιδιώτη αναψυχής.

incantoboutiquesuites.com

TAPESTRY COLLECTION by Hilton™

ÉRA Hotel Heraklion, Tapestry Collection by Hilton:

Το ÉRA Hotel Heraklion, Tapestry Collection by Hilton προγραμματίζεται να υποδεχθεί το κοινό του, στις αρχές του 2026. Κτισμένο στην καρδιά του Ηρακλείου, αποτελεί έναν προορισμό που καλεί τους επισκέπτες να εξερευνήσουν και να βιώσουν το αυθεντικό πνεύμα της Κρήτης.

ICAP CRIF

Together to the next level

CREDIT RATING AA

ICAP CRIF RATINGS Credit Rating AA

Η πιστοληπτική ικανότητα της **LUX&EASY** αξιολογείται διαρκώς και περνά με επιτυχία την αξιολόγηση της ICAP CRIF RATINGS. Με απλά λόγια η ICAP CRIF RATINGS διατηρεί την πιστοληπτική διαβάθμιση της **LUX&EASY** στην υψηλή κλίμακα AA, αξιολογώντας την **LUX&EASY** σε κατηγορία χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

Grant Thornton

GRANT THORNTON- GREEN BOND

Σύμφωνα με την έκθεση της Grant Thornton, το Green Bond Framework της **LUX&EASY** πληροί τις βέλτιστες πρακτικές και διαδικασίες, σε πλήρη εναρμόνιση με τις αρχές έκδοσης Πράσινων Ομολόγων της International Capital Market Association (ICMA), όπως δημοσιεύτηκαν τον Ιούνιο του 2021.



ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ 17-19

ΒΡΑΒΕΙΑ ΚΑΙ **ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

GREEK BUSINESS CHAMPION

Η **LUX&EASY** τιμήθηκε με το σημαντικό βραβείο Greek Business Champion, από τον θεσμό βραβείων για τον ελληνικό επιχειρηματικό κόσμο «Πρωταγωνιστές της Ελληνικής Οικονομίας», το οποίο διοργανώθηκε για όγδοη φορά τον Ιούλιο του 2023 από το Direction Business Network.

KPMG

Οι ισολογισμοί της **NOVA Constructions S.A.** ελέγχονται από ορκωτούς λογιστές του KPMG, ένα από τα μεγαλύτερα δίκτυα επαγγελματικών υπηρεσιών στον κόσμο, διασφαλίζοντας την ακρίβεια, τη συμμόρφωση και τη διαφάνεια στις οικονομικές αναφορές.

TROPHY GOLDEN AWARDS® 2023 & 2024

Η **LUX&EASY** έλαβε την επίσημη αναγνώριση GOLDEN AWARDS® THE TROPHY™ στην κατηγορία «Business Awards» με τα ακόλουθα βραβεία: «BUSINESS GROWTH AWARD», «CORPORATE SUSTAINABILITY AWARD» και «GREEN INNOVATION AWARD»

TUV AUSTRIA EN ISO 9001:2015

✓ ISO 9001
(Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας)

TUV AUSTRIA EN ISO 45001 : 2018

✓ ISO 45001
(Σύστημα Διαχείρισης για την Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία)

TUV AUSTRIA EN ISO 14001 : 2015

✓ ISO 14001
(Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης)

SUPERBRANDS

Η **LUX&EASY** έλαβε το βραβείο Superbrands 2021, στον κλάδο «Construction - Real Estate Development». Η Superbrands Greece είναι μέρος ενός παγκόσμιου θεσμού που αξιολογεί και αναγνωρίζει κορυφαία brand σε 91 χώρες του κόσμου.



ΑΛΙΜΟΣ | ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ 16

FUTURA
RESIDENCE

www.luxandeasy.com

www.novaconstructionssa.com

Hilton Garden Inn™ Athens Syggrou Avenue | LUX&EASY | Hilton Garden Inn™ Chania City

ICAP Together to the next level CREDIT RATING AA by CRIF

ΠΡΩΤΑΓΩΝΙΣΤΕΣ GREEK BUSINESS CHAMPION NOVA CONSTRUCTIONS AE

THE TROPHY GOLD AWARDS 2024 — CONSTRUCTION EXCELLENCE AWARDS

THE TROPHY GOLD AWARDS 2024 — BUSINESS GROWTH AWARDS

THE TROPHY GOLD AWARDS 2024 — SUSTAINABILITY AWARDS

AWARDED Superbrands GREECE'S CHOICE 2023-2024

TÜV AUSTRIA EN ISO 45001:2018 No. : 20152220007125

TÜV AUSTRIA EN ISO 9001:2015 No. : 20001210006240

TÜV AUSTRIA EN ISO 14001:2015 No. : 20051220007123

KPMG

Grant Thornton